

Zamierzone dla programu studiów podyplomowych pn. *Zarządzanie inwestycjami w nieruchomości* efekty uczenia się z uwzględnieniem najważniejszych sposobów weryfikacji osiągnięcia tych efektów przez uczestnika studiów podyplomowych

Lp.	Symbol efektu uczenia się	Efekt uczenia się	Najważniejsze sposoby weryfikacji osiągnięcia efektu uczenia się przez uczestnika studiów podyplomowych
1	2	3	4
Wiedza			
1.	ZIN_W01	Ma wiedzę na temat procesów podejmowania decyzji inwestycyjnych oraz sposobów zarządzania ryzykiem inwestycyjnym	Egzamin Projekt końcowy
2.	ZIN_W02	Zna aspekty formalno-prawne prowadzenia inwestycji mieszkaniowych i komercyjnych	Egzamin Projekt końcowy
3.	ZIN_W03	Zna metody planowania i oceny efektywności ekonomicznej inwestycji	Egzamin Projekt końcowy
4.	ZIN_W04	Zna zasady komercjalizacji nieruchomości w celu zapewnienia maksymalizacji zysku	Egzamin Projekt końcowy
5.	ZIN_W05	Ma wiedzę na temat technik zarządzania nieruchomościami w procesie eksploatacji, remontów i modernizacji	Egzamin Projekt końcowy
6.	ZIN_W06	Zna narzędzia realizacji procesu sprzedaży i strategii marketingowej projektu deweloperskiego; zna kluczowe aspekty związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem prezentacji biznesowej	Egzamin Projekt końcowy
7.	ZIN_W07	Posiada przekrojową wiedzę z zakresu gospodarki przestrzennej, jej celów i racjonalności zagospodarowania w aspektach ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju	Egzamin Projekt końcowy
8.	ZIN_W08	Posiada wiedzę o podstawowych rodzajach, etapach i kryteriach wyboru w obszarze transakcji nieruchomościami, ma wiedzę na temat dokumentacji w obrocie nieruchomościami oraz działaniach wpływających na zabezpieczenia interesów stron transakcji	Egzamin Projekt końcowy
Umiejętności			
9.	ZIN_U01	Potrafi – uwzględniając ład przestrzenny i zrównoważony rozwój – ocenić potencjał inwestycyjny nieruchomości, zaplanować projekt wraz z przeprowadzeniem badania rynku i wykonalności, opłacalności oraz finansowania inwestycji, przeanalizować stan prawny i planistyczno-techniczny nieruchomości.	Egzamin Projekt końcowy
10.	ZIN_U02	Potrafi analizować dane dotyczące nieruchomości oraz wykorzystać w podstawowym zakresie uregulowania prawne dotyczące nabywania nieruchomości co do ochrony nabywcy lokalu i prawa lokalowego	Egzamin Projekt końcowy
11.	ZIN_U03	Potrafi prawidłowo interpretować i wyjaśniać pojęcia z zakresu gospodarki przestrzennej i inwestycji wykładane w ramach studiów podyplomowych	Egzamin Projekt końcowy

Lp.	Symbol efektu uczenia się	Efekt uczenia się	Najważniejsze sposoby weryfikacji osiągnięcia efektu uczenia się przez uczestnika studiów podyplomowych
1	2	3	4
12.	ZIN_U04	Potrafi posługiwać się terminologią z zakresu poszczególnych dziedzin będących przedmiotem studiów	Egzamin Projekt końcowy
13.	ZIN_U05	Potrafi identyfikować, modelować i optymalizować dane oraz wykorzystywać je w procesach komercjalizacji, sprzedaży inwestycji i komunikacji marketingowej	Egzamin Projekt końcowy
14.	ZIN_U06	Potrafi wykorzystać pozyskaną wiedzę dla wyjaśnienia przebiegu procesów inwestycyjnych oraz stawiania prostych hipotez co do przyczyn tych procesów i umie je weryfikować; potrafi formułować własne opinie i dobrać właściwe metody analizy	Egzamin Projekt końcowy
15.	ZIN_U07	Prawidłowo posługuje się wybranymi normami oraz regułami prawnymi i etycznymi w celu rozwiązania konkretnego problemu	Egzamin Projekt końcowy
Kompetencje społeczne			
16.	ZIN_K01	Potrafi poszerzać, wykorzystywać i prezentować wiedzę z zakresu świadomości inwestycyjnej, efektywnie komunikować się i współpracować w interdyscyplinarnym zespole oraz uwzględniać potrzeby interesariuszy	Egzamin Projekt końcowy
17.	ZIN_K02	Jest przygotowany w podstawowym zakresie do planowania, przygotowania i realizacji inwestycji w nieruchomości	Egzamin Projekt końcowy
18.	ZIN_K03	Posiada kompetencje miękkie związane z zarządzaniem inwestycjami w nieruchomości	Egzamin Projekt końcowy
19.	ZIN_K04	Posiada umiejętność samodzielnego znajdowania rozwiązania konkretnego problemu i podejmowania rozstrzygnięć; w pracy zawodowej posługuje się wiedzą z zachowaniem zasad etycznych	Egzamin Projekt końcowy
20.	ZIN_K05	Rozumie potrzebę samokształcenia się	Egzamin Projekt końcowy
21.	ZIN_K06	Jest świadomy wpływu sektora nieruchomości na otoczenie gospodarcze oraz roli gospodarki nieruchomościami w kształtowaniu rozwoju ekonomicznego	Egzamin Projekt końcowy
22.	ZIN_K07	Jest świadomy wpływu branży nieruchomości na kształtowanie dobrych praktyk w obszarze zrównoważonego rozwoju i czynników ESG	Egzamin Projekt końcowy