

POLITECHNIKA WARSZAWSKA

Zarządzenie nr 44/2014  
Rektora Politechniki Warszawskiej  
z dnia 14 listopada 2014 r.

w sprawie gospodarki lokalami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi w budynkach mieszkalnych Politechniki Warszawskiej

Na podstawie art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. z 2012 r., poz. 572 z późn. zm.) i § 54 ust. 1 pkt 18 Statutu PW, w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 150) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Lokale mieszkalne i lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych Politechniki Warszawskiej mogą być udostępniane użytkownikom na podstawie umów najmu.
2. Zawarcie umowy najmu może być uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej.

§ 2

1. Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane:
  - 1) pracownikom PW;
  - 2) doktorantom PW.
2. Kolejność podmiotów wymienionych w ust. 1 oznacza preferencję, która powinna być stosowana przy wynajmie.

§ 3

Umowy najmu lokali mieszkalnych i użytkowych są zawierane na czas oznaczony, nie dłuższy niż pięć lat.

§ 4

1. Wysokość czynszu najmu lokali mieszkalnych, w odniesieniu do których stosunek najmu powstał przed dniem 10 lipca 2001 r., nie może przekraczać w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej wynajętego lokalu.
2. Wysokość czynszu najmu lokali mieszkalnych, w odniesieniu do których stosunek najmu powstał po dniu 10 lipca 2001 r. lub dopiero zostanie zawarty, jest określana na zasadach rynkowych.
3. Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustala się w zależności od położenia budynku, położenia lokalu w budynku, wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ogólnego stanu technicznego budynku.

## § 5

1. Decyzje w sprawie gospodarowania lokalami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi w budynkach mieszkalnych PW podejmuje kanclerz.
2. Umowy najmu z użytkownikami sporządzone odpowiednio wg wzorów określonych w załącznikach nr 1 i 2 do zarządzenia zawierają zgodnie z kompetencjami kanclerz lub zastępca kanclerza ds. Filii w Płocku.

## § 6

1. Lokale w budynkach mieszkalnych PW, w uzasadnionych przypadkach mogą zostać przekształcone w lokale użytkowe.
2. Zmiana sposobu użytkowania lokalu, o której mowa w ust. 1 wymaga zgłoszenia właściwemu organowi w trybie art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
3. Decyzję w sprawie zmiany sposobu użytkowania lokalu podejmuje kanclerz z własnej inicjatywy lub na uzasadniony wniosek kierownika Administracji Budynków Mieszkalnych lub zastępcy kanclerza ds. Filii w Płocku.

## § 7

1. Do najmu lokali mieszkalnych, w zakresie nieuregulowanym w niniejszym zarządzeniu, stosuje się ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
2. Do udostępniania lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych PW, w zakresie nieuregulowanym w niniejszym zarządzeniu, stosuje się odpowiednio aktualnie obowiązujące zarządzenie Rektora PW w sprawie zasad udostępniania obiektów, w tym powierzchni na reklamy i miejsc do parkowania, oraz pomieszczeń w obiektach Politechniki Warszawskiej.

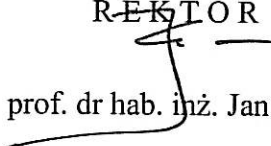
## § 8

Traci moc zarządzenie nr 7 Rektora Politechniki Warszawskiej z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie gospodarki lokalami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi w budynkach mieszkalnych Politechniki Warszawskiej.

## § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REKTOR

  
prof. dr hab. inż. Jan Szmidt