

POLITECHNIKA WARSZAWSKA

Zarządzenie nr 4 /2014
Kancelerza Politechniki Warszawskiej
z dnia 4 listopada 2014 r.

zmieniające zarządzenie nr 4/2011 Kancelerza PW w sprawie zasad korzystania z miejsc parkingowych na terenach Politechniki Warszawskiej

Na podstawie § 130 ust. 7 pkt 1 i 5 i ust. 9 pkt 5 Statutu PW oraz § 6 ust. 2 pkt 1-3 zarządzenia nr 11 Rektora PW z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad udostępniania obiektów, w tym powierzchni na reklamy i miejsc parkowania oraz pomieszczeń w obiektach PW ustala się, co następuje:

§1

W zarządzeniu nr 4/2011 Kancelerza Politechniki Warszawskiej z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad korzystania z miejsc parkingowych na terenach Politechniki Warszawskiej, załącznik nr 1 „Umowa nr... Najmu miejsca parkingowego” otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KANCLERZ



dr inż. Krzysztof Dziejcio

UMOWA NR **NAJMU MIEJSCA PARKINGOWEGO**

W dniu, w Warszawie pomiędzy Politechniką Warszawską, z siedzibą: 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1, NIP 525-000-58-34; REGON 000001554 - reprezentowaną przez:

Kancelerza PW dr inż. Krzysztofa Dziedzica,
zwaną w dalszej części umowy Wynajmującym,
a.....

zamieszkałym ul. NIP..... REGON,
tel. reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy Najemcą
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy - bez prawa podnajmu - od dnia do dnia....., w godz..... w najem miejsca parkingowe znajdujące się na dla pojazdów:.....
2. Zasady określone w umowie najmu obowiązują strony niezależnie od faktu rzeczywistego korzystania z miejsca parkingowego, w czasie i na warunkach określonych umową.

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu (w tym należny podatek VAT) w wysokości : PLN (.....zł).
(słownie)
2. Czynsz będzie płatny przez Najemcę z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT.
3. Faktura VAT będzie wystawiona nie później niż do piątego dnia każdego miesiąca, którego czynsz dotyczy.

§ 3

Najemca zobowiązuje się w ramach umowy najmu do przestrzegania zasad „Ogólnych warunków korzystania z miejsc parkingowych na terenach PW”, stanowiącego załącznik do umowy, a w szczególności do:

- 1) właściwego zabezpieczenia pojazdu poprzez zamknięcie drzwi, okien, bagażnika, włączenia alarmu;
- 2) nie pozostawiania w pojeździe przedmiotów cuchnących, żrących, łatwopalnych i wybuchowych;
- 3) ustawienia pojazdu przodem, podczas parkowania bezpośrednio przy budynku;
- 4) podporządkowania się poleceniom Straży Akademickiej PW w zakresie wyznaczania lub zmiany miejsca parkingowego;
- 5) nie prowadzenia na miejscu parkingowym działalności gospodarczej.

§ 4

1. W przypadku udokumentowanego stwierdzenia przez Straż Akademicką nieprzebrzegania czasu najmu, określonego w § 1 ust. 2, Wynajmujący pobierać będzie dodatkową opłatę za każdą godzinę przekraczającą czas najmu, w wysokości dwukrotnej stawki godzinowej.
2. Opłaty określone w ust. 1 winny być uiszczone nie później, niż w ciągu dwóch dni od daty pisemnego powiadomienia Najemcy o fakcie naruszenia warunków umowy.

§ 5

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe w związku z kradzieżą lub uszkodzeniem samochodów lub mienia Najemcy.

§ 6

1. Wynajmującemu przysługuje prawo do odholowania przez specjalistyczne firmy - na koszt Najemcy – niewłaściwie zaparkowanego pojazdu, zagrażającego bezpieczeństwu lub uniemożliwiającego przeprowadzenie robót, remontów i usunięcia awarii.
2. W przypadku pozostawienia przez Najemcę pojazdu sugerującego jego porzucenie przez okres przekraczający 3 miesiące Wynajmujący ma prawo podjąć czynności jak w ust. 1.
3. O każdorazowej zmianie adresu, nr telefonu, marki pojazdu, nr rejestracyjnego podczas trwania umowy Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Straż Akademicką PW.

§ 7

Dopuszcza się wypowiedzenie umowy najmu z ważnych przyczyn z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)