

POLITECHNIKA WARSZAWSKA

Decyzja nr 55 /2021
Rektora Politechniki Warszawskiej
z dnia 8 marca 2021 r.

w sprawie obniżania najemcom prowadzącym działalność gospodarczą czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych za wynajmowane lokale użytkowe i powierzchnie reklamowe w okresie stanu epidemii

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 10 w zw. z art. 386 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2020 r. poz. 85 ze zm.), oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 367), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. W okresie stanu epidemii, najemcom prowadzącym w lokalach Politechniki Warszawskiej działalność gospodarczą, może być obniżony czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne za wynajmowany lokal oraz powierzchnie reklamowe w wysokości do 90% wartości czynszu oraz opłat eksploatacyjnych.
2. Warunkiem obniżenia czynszu oraz opłat eksploatacyjnych jest złożenie przez najemcę wniosku, w którym zostanie przedstawiona aktualna sytuacja finansowa wnioskodawcy oraz wpływ stanu epidemii na prowadzoną przez wnioskodawcę działalność gospodarczą.
3. Decyzję w sprawie obniżenia czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych podejmuje główny użytkownik obiektu, przy uwzględnieniu sytuacji ekonomiczno-finansowej jednostki.
4. Obniżenie opłat eksploatacyjnych nie może obejmować opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.
5. Obniżenia czynszu oraz opłat eksploatacyjnych, za okres nie wcześniejszy niż od 1 marca 2021 r., strony mogą dokonać wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, którego wzór stanowi załącznik do decyzji.

§ 2

Decyzja wchodzi w życie z dniem podpisania.

R E K T O R

prof. dr hab. inż. Krzysztof Zaremba

ANEKS nr
do umowy najmu nr z dnia r.

zawarty w dniu w Warszawie pomiędzy:
Politechniką Warszawską z siedzibą w Warszawie, pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa,
Wydział (adres dla doręczeń), NIP: 525-000-58-34, REGON:
000001554, reprezentowaną przez:

..... na podstawie pełnomocnictwa
Rektora z dnia r., zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

....., zwanym dalej
„Najemcą”

§ 1

Z uwagi na ogłoszony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 20 marca 2020 r. stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii i decyzją nr 55 /2021 Rektora Politechniki Warszawskiej z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie obniżania najemcom prowadzącym działalność gospodarczą czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych za wynajmowane lokale użytkowe i powierzchnie reklamowe w okresie stanu epidemii, mając na uwadze wnioski Najemcy z dnia, w umowie najmu lokalu nr z dnia wprowadza się następujące zmiany:

W § dodaje się ust. w brzmieniu:

„W okresie od do czynsz najmu wynosić będzie (słownie:...) zł netto miesięcznie a wysokość miesięcznych opłat eksploatacyjnych (z wyłączeniem podatku od nieruchomości) (słownie:...) zł.”.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§ 3

1. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia (nie wcześniej niż od 1 marca 2021 r.)
2. Aneks sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach po dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....