

POLITECHNIKA WARSZAWSKA

Zarządzenie nr 33/2010
Rektora Politechniki Warszawskiej
z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie określenia głównych użytkowników obiektów Politechniki Warszawskiej, ich praw i obowiązków w zakresie eksploatacji oraz zasad rozliczania kosztów i dochodów

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt 18 i § 126 ust. 3 Statutu Politechniki Warszawskiej, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Użyte w zarządzeniu określenia oznaczają:

- 1) obiekt PW - budynek, budowla, teren przyległy lub teren ogólnouczelniany;
- 2) teren przyległy - teren sięgający od budynku lub budowli do zewnętrznego krawężnika najbliższego chodnika okalającego budynek lub budowlę albo, w przypadku braku chodnika, do znajdującego się najbliżej budynku lub budowli krawężnika jezdni lub obszaru parkowania albo do granicy działki, na której budynek lub budowla jest usytuowana, ale nie dalej niż 20 m od budynku lub budowli;
- 3) tereny ogólnouczelniane - tereny Politechniki Warszawskiej nie będące terenami przyległymi, kształt i wielkość terenu ogólnouczelnianego powinny umożliwiać posadowienie na nim nowego budynku lub budowli;
- 4) główni użytkownicy - Prorektor ds. Szkoły Nauk Technicznych i Społecznych w Płocku, kanclerz i kierownicy jednostek organizacyjnych PW wymienieni w § 2 ust. 1, którzy zarządzają określonymi obiektami PW, na zasadach ustalonych w niniejszym zarządzeniu;
- 5) użytkownicy - kierownicy podstawowych i pozawydziałowych jednostek organizacyjnych oraz kanclerz, którzy użytkują część obiektu PW zarządzanego przez użytkownika głównego;
- 6) powierzchnia wspólna obiektu - powierzchnia obiektu wspólnie użytkowana przez wszystkich użytkowników obiektu (korytarze, klatki schodowe, toalety itp.);
- 7) powierzchnia własna użytkownika - część obiektu, która stanowi mienie danego użytkownika;
- 8) powierzchnia przyległa - część powierzchni wspólnej obiektu bezpośrednio przylegająca do powierzchni własnej użytkownika;
- 9) wskaźnik przeliczeniowy 0,5 - wskaźnik stosowany do ustalania powierzchni w pomieszczeniach obiektów zlokalizowanych w kondygnacji poniżej poziomu terenu i nie posiadających okien lub których wysokość jest mniejsza niż 1,9 m;
- 10) użytkownicy zewnętrzni - osoby fizyczne lub prawne korzystające z obiektów Politechniki Warszawskiej lub ich części na podstawie właściwych umów cywilnoprawnych.

2. Granice terenów przyległych i terenów ogólnouczelnianych określa załącznik do zarządzenia.

1. Ustala się następujących głównych użytkowników obiektów Politechniki Warszawskiej :

Lp.	Nazwa obiektu i jego adres	Główny użytkownik
1.	Gmach Główny, Pl. Politechniki 1	Kanclerz PW
2.	Gmach Biurowy, ul. Noakowskiego 18/20	Kanclerz PW
3.	Gmach Lotniczy – część z wejściem klatką schodową A, al. Niepodległości 222	Kanclerz PW
4.	Przychodnia Lekarska "Perełka", ul. Waryńskiego 10a	Kanclerz PW
5.	Gmach Chemii, ul. Noakowskiego 3	Dziekan Wydziału Chemicznego
6.	Gmach Technologii Chemicznej, ul. Koszykowa 75	Dziekan Wydziału Chemicznego
7.	Pawilon Technologiczny, ul. Koszykowa 75	Dziekan Wydziału Chemicznego
8.	Gmach Elektrotechniki - bez części z wejściem klatką schodową A, ul. Koszykowa 75	Dziekan Wydziału Elektrycznego
9.	Gmach Elektrotechniki – część z wejściem klatką schodową A, ul. Koszykowa 75	Dziekan Wydziału Elektroniki i Technik Informacyjnych
10.	Gmach Mechaniki, ul. Koszykowa 75	Dziekan Wydziału Elektrycznego
11.	Gmach Starej Kotłowni, ul. Nowowiejska 20	Dziekan Wydziału Elektrycznego
12.	Budynek "Pod Kominem", ul. Nowowiejska 20	Dziekan Wydziału Elektrycznego
13.	Gmach Fizyki, ul. Koszykowa 75	Dziekan Wydziału Fizyki
14.	Gmach Lotniczy - bez części z wejściem klatką schodową A, al. Niepodległości 222	Dziekan Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa
15.	Gmach Nowy Lotniczy, al. Niepodległości 222	Dziekan Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa
16.	Gmach Aerodynamiki - bez części z wejściem klatką schodową A, ul. Nowowiejska 24	Dziekan Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa
17.	Gmach Aerodynamiki – część z wejściem klatką schodową A, ul. Nowowiejska 24	Kanclerz PW
18.	Gmach Inżynierii Środowiska, ul. Nowowiejska 20	Dziekan Wydziału Inżynierii Środowiska
19.	Gmach Nowej Kieślarni, ul. Koszykowa 75	Dziekan Wydziału Transportu
20.	Gmach Instytutu Techniki Ciepłej, ul. Nowowiejska 21/25	Dziekan Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa
21.	Gmach Elektroniki, ul. Nowowiejska 15/19	Dziekan Wydział Elektroniki i Technik Informacyjnych

22.	Gmach Architektury, ul. Koszykowa 55	Dziekan Wydziału Architektury
23.	Gmach Inżynierii Lądowej, al. Armii Ludowej 16	Dziekan Wydziału Inżynierii Lądowej
24.	Gmach Inżynierii Chemicznej, ul. Waryńskiego 1	Dziekan Wydziału Inżynierii Chemicznej i Procesowej
25.	Gmach Mechatroniki, ul. A. Boboli 8	Dziekan Wydziału Mechatroniki
26.	Gmach Samochodów i Ciągników, ul. Narbutta 84	Dziekan Wydziału Samochodów i Maszyn Roboczych
27.	Gmach Nowy Technologiczny, ul. Narbutta 85	Dziekan Wydziału Inżynierii Produkcji
28.	Gmach Stary Technologiczny, ul. Narbutta 86	Dziekan Wydziału Inżynierii Produkcji
29.	Gmach Inżynierii Materiałowej, ul. Wołoska 141	Dziekan Wydziału Inżynierii Materiałowej
30.	Gmach Poligrafii, ul. Konwiktorska 2	Dziekan Wydziału Inżynierii Produkcji
31.	Gmach Szkoły Biznesu, ul. Koszykowa 79	Dyrektor Szkoły Biznesu
32.	Budynek "Polna", ul. Polna 11	Dziekan Wydziału Inżynierii Lądowej
33.	Observatorium Astronomiczno- Geodezyjne, Józefosław	Dziekan Wydziału Geodezji i Kartografii
34.	Budynek Stolarni, ul. Koszykowa 75	Kanclerz PW
35.	Gmach "Pałac", ul. Koszykowa 80	Kanclerz PW
36.	Budynek "Kraśnickiego", ul. Kraśnickiego 69	Kanclerz PW
37.	Budynek "Woronicza", ul. Woronicza 35	Kanclerz PW
38.	Baza Magazynowa "Poleczki", ul. Poleczki 19	Kanclerz PW
39.	Dom Studencki „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 7a	Kanclerz PW
40.	Przychodnia Specjalistyczna, ul. Mochnackiego 10	Kanclerz PW
41.	Budynek Oficyny Wydawniczej, ul. Polna 50	Kanclerz PW
42.	Budynek CKS PW "Stodoła", ul. Batorego 10	Kanclerz PW
43.	Budynek "Bytnara", ul. J. Bytnara 25	Kanclerz PW
44.	Budynek Stołówki Centralnej PW, ul. Filtrowa 2	Kanclerz PW
45.	Stadion Sportowy PW, ul. Batorego 12	Kierownik Studium Wychowania Fizycznego i Sportu
46.	Budynek Sportowy, ul. Waryńskiego 12 a	Kierownik Studium Wychowania Fizycznego i Sportu
47.	Teren/Kompol/ ul. Waryńskiego 1a	Kanclerz PW

48.	Dom Studencki "Akademik", ul. Akademicka 5	Kanclerz PW
49.	Dom Studencki "Babilon", ul. Kopińska 12/16	Kanclerz PW
50.	Dom Studencki „Bratniak” ul. Grójecka 39	Kanclerz PW
51.	Dom Studencki "Mikrus", ul. Waryńskiego 10	Kanclerz PW
52.	Dom Studencki "Muszelka", ul. Mochnackiego 12	Kanclerz PW
53.	Dom Studencki "Pineska", ul. Uniwersytecka 5	Kanclerz PW
54.	Dom Studencki "Riviera", ul Waryńskiego 12	Kanclerz PW
55.	Dom Studencki "Sezam", ul. Górnośląska 14	Kanclerz PW
56.	Dom Studencki "Tulipan", ul. Mochnackiego 8	Kanclerz PW
57.	Dom Studencki "Ustronie" ul. Księcia Janusza 39	Kanclerz PW
58.	Dom Studencki "Żaczek", ul. Wołoska 141 a	Kanclerz PW
59.	Budynek mieszkalny, ul. Asfaltowa 2	Kanclerz PW
60.	Budynek mieszkalny, ul. Filtrowa 71	Kanclerz PW
61.	Budynek mieszkalny, ul. Grażyny 3	Kanclerz PW
62.	Budynek mieszkalny, ul. Lwowska 7	Kanclerz PW
63.	Budynek mieszkalny, ul. Koszykowa 75	Kanclerz PW
64.	Budynek mieszkalny, ul. Nowowiejska 12/18	Kanclerz PW
66.	Budynek mieszkalny, ul. Nowowiejska 22	Kanclerz PW
66.	Budynek mieszkalny, ul. Waryńskiego 6	Kanclerz PW
67.	Budynek mieszkalny, ul. Waryńskiego 8	Kanclerz PW
68.	Budynek mieszkalny, ul. Wawelska 19	Kanclerz PW
69.	Teren Wierzba	Kanclerz PW
70.	Ośrodek Wypoczynkowy w Wildze	Kanclerz PW
71.	Ośrodek Wypoczynkowy w Sarbinowie	Kanclerz PW
72.	Ośrodek Szkoleniowo Wypoczynkowy w Grybowie	Kanclerz PW
73.	Ośrodek Wypoczynkowy w Ubliku	Kanclerz PW
74.	Schronisko Studenckie "Koliba", Lutowiska	Kanclerz PW
75.	Stanica Żeglarska, Wolica-Załubice Stare	Kanclerz PW
76.	Tereny ogólnouczelniane	Kanclerz PW

Obiekty Szkoły Nauk Technicznych i Społecznych w Płocku		
77.	Gmach Główny, ul. Łukasiewicza 17	Prorektor ds. Szkoły Nauk Technicznych i Społecznych w Płocku
78.	Gmach Dydaktyczny, ul. Łukasiewicza 17	Prorektor ds. Szkoły Nauk Technicznych i Społecznych w Płocku
79.	Gmach Mechaniki, ul. Jachowicza 2	Prorektor ds. Szkoły Nauk Technicznych i Społecznych w Płocku
80.	Budynek Laboratorium Inżynierii Lądowej, ul. Jachowicza 20	Prorektor ds. Szkoły Nauk Technicznych i Społecznych w Płocku
81.	Budynek Warsztatów, ul. Jachowicza 2	Prorektor ds. Szkoły Nauk Technicznych i Społecznych w Płocku
82.	Dom Studencki "Jachowicza", ul. Jachowicza 2	Prorektor ds. Szkoły Nauk Technicznych i Społecznych w Płocku
83.	Budynek Stołówki, ul. Kazimierza Wielkiego 42	Prorektor ds. Szkoły Nauk Technicznych i Społecznych w Płocku
84.	Hala Sportowa, ul. 7 czerwca 1991. Nr 3	Prorektor ds. Szkoły Nauk Technicznych i Społecznych w Płocku
85.	Dom Studencki „Wcześniak” ul. Dobrzyńska 5	Prorektor ds. Szkoły Nauk Technicznych i Społecznych w Płocku
86.	Zakładowe domki mieszkalne, ul. Krzywickiego 21, 23, 25.	Prorektor ds. Szkoły Nauk Technicznych i Społecznych w Płocku

2. Budynki i budowle przydzielone głównym użytkownikom zgodnie z ust. 1, przydzielone są razem z terenami przyległymi.
3. Części obiektów PW mogą być przydzielane innym użytkownikom w trybie określonym w § 126 Statutu PW.
4. Dysponentem sal dydaktycznych i innych pomieszczeń w obiektach PW przeznaczonych, po zwolnieniu przez użytkownika głównego lub użytkownika obiektu do ponownego przydziału, jest Rektor.

§ 3

1. Główni użytkownicy obiektów podejmują w ramach zwykłego zarządu, w granicach pełnomocnictw udzielonych przez Rektora, decyzje w bieżących sprawach dotyczących gospodarowania przydzielonymi im zgodnie z § 2 ust. 1 obiektami.
2. Decyzje określone w ust. 1 w szczególności mają na celu właściwą eksploatację, konserwację i remontowanie obiektów, a także utrzymanie porządku, zapewnienie bezpieczeństwa osób oraz ochronę mienia ruchomego i nieruchomego.
3. Kierownicy podstawowych jednostek organizacyjnych oraz prorektor ds. Szkoły Nauk Technicznych i Społecznych w Płocku będący głównymi użytkownikami obiektów, w odniesieniu do przydzielonych im obiektów oraz kanclerz w odniesieniu do pozostałych obiektów określonych w § 2 ust. 1, wydają zarządzenia regulujące

podstawowe zasady bezpieczeństwa osób i ochrony mienia, w szczególności dotyczące: zasad przebywania osób w obiekcie, zasad przechowywania i udostępniania kluczy do pomieszczeń oraz działań w sytuacjach awaryjnych.

4. Zarządzenia, o których mowa w ust. 3 wydaje się z uwzględnieniem zasad określonych w zarządzeniu Rektora dotyczącym zapewnienia bezpieczeństwa w obiektach i na terenach Politechniki Warszawskiej.

§ 4

1. Do obowiązków głównego użytkownika obiektu w zakresie eksploatacji należy:
 - 1) organizacja obsługi, konserwacji, napraw i zaopatrzenia obiektu, a także zapewnienie stanu obiektu wymaganego przez właściwe przepisy, w tym: sanitarne, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) zawieranie i realizacja umów dotyczących obsługi, napraw i konserwacji wszystkich urządzeń i instalacji w obiekcie;
 - 3) współudział we wprowadzaniu ekip remontowych i w odbiorze prac remontowych oraz w organizacji prac porządkowych związanych z remontami realizowanymi centralnie oraz pracami budowlanymi wymagającymi pozwolenia na budowę ;
 - 4) rozliczanie kosztów eksploatacyjnych, w tym rozliczanie kosztów nośników energii oraz usług komunalnych, pomiędzy poszczególnych użytkowników obiektu;
 - 5) prowadzenie książki obiektu budowlanego, zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), zwane dalej Prawem budowlanym;
 - 6) wykonywanie lub zlecenie wykonania kontroli technicznych i okresowych przeglądów obiektów i urządzeń stanowiących ich wyposażenie techniczne zgodnie z wymogami art. 62 ust.1 Prawa budowlanego;
 - 7) przechowywanie przez okres istnienia obiektu budowlanego dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów dotyczących obiektu, w tym instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu oraz instalacji i urządzeń związanych z obiektem, zgodnie z art. 60 i art. 63 Prawa budowlanego.
2. Do obowiązków głównego użytkownika obiektu w zakresie prac remontowych realizowanych przez głównego użytkownika, z zastrzeżeniem postanowień Prawa budowlanego, należy:
 - 1) koordynacja działań remontowych, modernizacyjnych i inwestycyjnych dotyczących obiektu;
 - 2) podejmowanie decyzji w sprawie zamówień publicznych zgodnie Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Politechnice Warszawskiej;
 - 3) zawieranie umów oraz nadzorowanie prac remontowych;
 - 4) przekazywanie, po przeprowadzeniu prac remontowych i ich odbiorze, jednego kompletu dokumentacji powykonawczej do Działu Przygotowania Inwestycji i Remontów PW.

3. Główni użytkownicy obiektów ponoszą odpowiedzialność wobec służb miejskich za jakość prac porządkowych na chodnikach graniczących z użytkowanymi przez nich obiektami.
4. Główni użytkownicy zobowiązani są do zapewnienia służbom administracji centralnej dostępu do pomieszczeń i urzędzeń, których obsługa, konserwacja, remont lub naprawa wymagają szczególnych uprawnień.
5. Obowiązki głównych użytkowników obiektów w przedmiocie zapewnienia bezpieczeństwa w obiektach i na terenach Politechniki Warszawskiej określa odrębne zarządzenie Rektora.

§ 5

1. Do obowiązków głównego użytkownika obiektu, w zakresie współpracy z użytkownikami obiektów, należy:
 - 1) wyznaczenie i oznakowanie na planach w porozumieniu z użytkownikami obiektu powierzchni wspólnych (korytarze, hole, parkingi itp.), dostępnych dla wszystkich użytkowników obiektu;
 - 2) wyznaczenie w porozumieniu z użytkownikami obiektów powierzchni przyległych do pomieszczeń przez nich użytkowanych;
 - 3) prowadzenie i udostępnianie użytkownikom obiektu aktualnej dokumentacji podziału powierzchni obiektu (w m² i % udziału w powierzchni ogólnej) na poszczególnych użytkowników, powierzchni przyległych do użytkowanych przez nich części obiektu oraz powierzchni wspólnych;
 - 4) prowadzenie i udostępnianie użytkownikom obiektu dokumentacji dotyczącej kosztów eksploatacji oraz dochodów uzyskiwanych z gospodarowania obiektem;
 - 5) prowadzenie i udostępnianie użytkownikom obiektu dokumentacji dotyczącej zaplanowanych i uzgodnionych z użytkownikami obiektu kosztów napraw i remontów.
2. Główny użytkownik obiektu na wniosek użytkownika obiektu jest zobowiązany do podpisania szczegółowych porozumień dotyczących:
 - 1) indywidualnych (np. wyjątkowych) cech użytkowanych pomieszczeń lub ich otoczenia i rozliczenia kosztów ich eksploatacji;
 - 2) wskaźników przeliczeniowych powierzchni lub innych zasobów i mediów podlegających wzajemnym rozliczeniom;
 - 3) powierzchni przyległych;
 - 4) powierzchni wspólnych.
3. Główny użytkownik obiektu ma obowiązek uzgadniania z użytkownikami obiektu planowanych w skali roku działań i przedsięwzięć dotyczących:
 - 1) budynku i terenu przyległego;
 - 2) zmian w sposobie rozliczania kosztów eksploatacji.
4. Obowiązki określone w ust. 3 nie dotyczą kanclerza będącego użytkownikiem głównym w odniesieniu do obiektów określonych w § 2 ust. 1 punkty:
1 – 4, 34 – 44, 47 – 76.
5. Sprawy sporne między głównym użytkownikiem obiektu a użytkownikiem obiektu rozstrzyga Rektor.

§ 6

1. Koszty eksploatacji obiektów Politechniki Warszawskiej, w tym koszty obsługi eksploatacyjnej, konserwacji, napraw i remontów realizowanych przez głównego użytkownika, energii zużywanej w obiektach i usług komunalnych związanych z obiektami, ponoszą ich użytkownicy proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni własnej.
2. Wyliczenie zajmowanej przez użytkowników powierzchni dla pomieszczeń bez okien zlokalizowanych w kondygnacji poniżej poziomu terenu lub których wysokość jest mniejsza niż 1,9 m powinno uwzględniać wskaźnik przeliczeniowy 0,5.
3. Zajmowaną przez użytkownika powierzchnię pomieszczenia określonego w ust. 2 wylicza się według formuły: powierzchnię mnoży się przez wskaźnik przeliczeniowy 0,5.
4. W przypadku zainstalowania odpowiednich liczników, użytkownicy ponoszą koszty zużycia na podstawie wskazań tych liczników.
5. Koszty eksploatacji powierzchni wspólnych ponoszą użytkownicy obiektu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni własnej.
6. Użytkownik obiektu na jego powierzchni własnej może zlecać na własny koszt sprzątanie, konserwacje instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i w zakresie tych usług nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacji obiektu.
7. Koszty eksploatacji obiektów obejmują także koszty zainstalowania, obsługi, konserwacji i napraw niezbędnego wyposażenia tych obiektów, w tym sprzętu przeciwpożarowego i urządzeń sygnalizacji alarmowych oraz koszty robót niezbędnych do zabezpieczenia mienia i zapewnienia warunków do prowadzenia akcji ratowniczych w obiektach.
8. Przy rozliczaniu kosztów zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4, wobec użytkowników obiektów stosuje się zasady określone w § 6 ust. 1- 7.
9. Przy rozliczaniu kosztów zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 wobec użytkowników zewnętrznych stosuje się zasady określone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 7

1. Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania obiektami, o których mowa w § 2, ust.1 są księgowane na koncie głównego użytkownika obiektów.
2. Zasady i tryb udostępniania pomieszczeń w obiektach oraz terenów, w tym powierzchni na reklamy i miejsc parkingowych, a także ustalenia i pobierania opłat z tego tytułu, określają odrębne przepisy.

§ 8

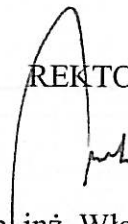
Traci moc zarządzenie nr 10 Rektora Politechniki Warszawskiej z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia praw i obowiązków głównych użytkowników i administracji centralnej w zakresie eksploatacji obiektów Politechniki Warszawskiej oraz zasad rozliczania kosztów w tym zakresie wraz z zarządzeniami zmieniającymi: nr 1 z dnia 4 stycznia 2002 r., nr 20

z dnia 29 maja 2002 r. , nr 24 z dnia 20 czerwca 2002 r. , nr 30 z dnia 11 września 2002 r.
i nr 4 z dnia 24 stycznia 2007 r.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

REKTOR



prof. dr hab. inż. Włodzimierz Kurnik