

**WYKAZ OPŁAT CZYNSZOWYCH (EKSPLOATACYJNYCH) Z TYTUŁU
UŻYTKOWANIA LOKALU**

w miesiącu2013 r.

1. Opłata za energię elektryczną: =
- na podstawie wskazań liczników zużycia energii elektrycznej.*
2. Opłata za centralne ogrzewanie: =
- odpłatność z tego tytułu naliczana będzie ryczałtem przez Wynajmującego wg proporcjonalnego udziału w kosztach (stawka wyliczana na podstawie procentowego udziału lokalu w powierzchni całkowitej budynku). Opłata za centralne ogrzewanie będzie ponoszona w sezonie grzewczym, według stawek stosowanych przez DALKIA.*
3. Opłata za wodę i odprowadzenie ścieków: =
- odpłatność z tego tytułu naliczana będzie co miesiąc ryczałtem z uwzględnieniem ilości osób zatrudnionych przez Najemcę, korzystających z przedmiotu najmu x $1m^3$ wody x stawka obowiązująca w MPWiK.*
4. Opłata za telefon stacjonarny nr: =
- na podstawie Faktury VAT, wg stawek operatora*
5. Należny podatek od nieruchomości =
- w wysokości stanowiącej 1/12 iloczynu powierzchni przedmiotu najmu i obowiązującej stawki podatku za $1m^2$, wynikającej z Uchwały Rady Miasta St. Warszawa*